√387   382

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   877934

28/01/11
1.54

This document is admitted to registration. The Signature sheet and the Endorsement sheet attached to this document are part of this document.

Additional District Sub Registrar
Saifad, Paschim Medinipur

28 JAN 2011

A - 6644/-
E - 7/-
6651/-

P-fee 100/-

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও শহর- মেদিনীপুর এলাকাধীন ১১নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা - মির্জ্জাবাজার, জে.এল.নং- ১৭৯, মধ্যে রিভিজন্যাল জরীপের ৪০১ নং খতিয়ানে, এল.আর. জরীপের ১৭৮১/১ নং খতিয়ানে, রিভিজন্যাল জরীপের ৭২০ দাগ এল.আর. জরীপের ২১৩২ দাগের মধ্যে ১৪০৮ বর্গফুট বা ০.০৩২৩ একর বা ৩.২৩ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমির বিক্রয় কোবালা।

মূল্য - ৬,০৪,০১০, টাকা।

২৩৯১ ৫০০০.০০ (পাঁচহাজার)

২৫/১/২০১১

শেখ সাবা,

মির্জাবাজার, মেদিনীপুর

মেদিনীপুর

[illegible signature]

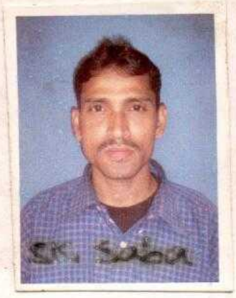
২৫/১/২০১১

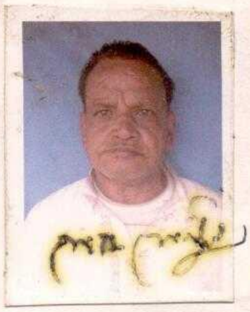
৫০০০.০০৭ নং = ৫০০০.০০

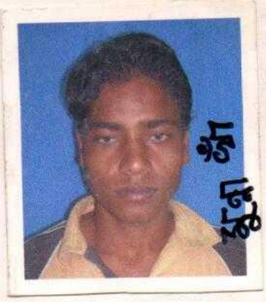
Additional District Sub Registrar, Sadar Paschim Medinipur

Additional District Sub Registrar
Sadar Paschim Medinipur

28 JAN 2011







ক্রেতাদ্বয় ঃ- ১। সেক সাবা, পিতা- সেক সেন্টু,

জাতি -মুসলমান, পেশা - ব্যবসাদি,

২। নাবালক সেক ইউনুস, পিতা- সেক সাবা,

উক্ত নাবালকের পক্ষে স্বাভাবিক রক্ষক গার্জ্জেন পিতামহ (দাদু)

সেক সেন্টু, তস্য পিতা- মরহুম সেক সাহেব জান,

জাতি -মুসলমান, পেশা - অবসর প্রাপ্ত সরকারী চাকুরী,

সর্ব্বসাং - মির্জ্জাবাজার,

শহর, পোষ্ট, থানা ও এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর (ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতা ঃ- মুন্না খাঁ, পিতা - জাহাঙ্গীর খাঁ,

জাতি - মুসলমান, পেশা - ব্যবসাদি,

সাং - মির্জ্জাবাজার (সারবর্দি মহল্লা),

শহর, পোষ্ট, থানা ও এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর (ভারতীয় নাগরিক)

কস্যাঃ মঃ ৬,০৪,০১০ ছয় লক্ষ চার হাজার দশ টাকা মূল্যের রায়ত স্থিতিবান দখলী স্বত্বের ১৪০৮ বর্গফুট বা ০.০৩২৩ একর বা ৩.২৩ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি যাবতীয় স্বত্বলভ্য সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, শহর, এ.ডি.এস.আর.- মেদিনীপুর অত্র মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটি ১১ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মির্জ্জবাজার মহল্লার এলাকাধীন মৌজা- মির্জ্জাবাজার জে.এল. নং - ১৭৯ মধ্যে রিভিজন্যাল জরীপের ৪০১ নং খতিয়ানে, এল.আর. জরীপের ১৭৮১/১নং খতিয়ানে, রিভিজন্যাল জরীপের ৭২০ দাগ, এল.আর. জরীপের ২১৩২ দাগের মধ্যে ০.০৮০০ একর বাস্তুভূমি যাহা সেখ নুর মহম্মদ প্রকাশিত মানিক মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি ছিল উক্ত সম্পত্তি সহ আপরাপর সম্পত্তিতে তিনি পূর্ণ স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদলকার থাকাবস্থায় গত ইং- ১১।০৩।১৯৮৮ তারিখের সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১২২৬ নং কোবালার দ্বারা সেক নুর মহম্মদ তাঁহার বৌমা মোসাম্মত জুলেখা বিবি বরাবর ৭২০ দাগে ৩.২৩ ডেঃ বাস্তুভূমি তাহার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল পরিত্যাগ করিলে পর উক্ত মোসাম্মত জুলেখা বিবি গত ইং-০৯।১১।১৯৯৩ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৯ নং ভলিউমে ২৫হইতে ২৯ পাতায় নথিভুক্ত ৪৫৬৪ নং কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নাবালক অবস্থায় আমার স্বাভাবিক রক্ষক গার্জেন পিতা জাহাঙ্গীর খাঁ আমার নামিত উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় বর্তমানে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তির পূর্ণ মালিক হইয়া অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে মালিক দখলকার আছি। এবং মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমার আবশ্যকীয় খরচ কারনে এবং নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্বীয় দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত দাখিলী হাত নকসায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ১৪০৮ বর্গফুট বা ০.০৩২৩ একর বা ৩.২৩ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি বিক্রয়ের জন্য প্রকাশ্য ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মঃ ৬,০৪,০১০ টাকা মূল্যে খরিদ

করিবার নিমিত্ত প্রস্তাব করিলে আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৪০৮ বর্গফুট বা ০.০৩২৩ একর বা ৩.২৩ ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি মঃ ৬,০৪,০১০ টাকা মূল্যে আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত অত্র সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্থায়িত্ব ও দখল অধিকার ছিল তাহা সমূহ অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্নরূপে রহিত হইয়া আপনাদের বরাবর বর্ত্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া বর্ত্তমান মালিক মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্থায় আমার পূর্বের মালিকের নাম খারিজ করিয়া ভূমি সংস্কার আইনের যেকোন পর্য্যায়ে আপনারা ক্রেতাদ্বয় আপনাদের নামে মিউটেশান করিয়া রেকর্ড সংশোধন করাইয়া লইতে পারিবেন এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার পূর্ব্বাধিকারীর নামের স্থানে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সরকার সেরেস্থায় বার্ষিক খাজনা ও মিউনিসিপ্যালিটীতে হোল্ডিং ভুক্ত করাইয়া ধার্য্য ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে মিউনিসিপ্যালিটীর অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া যদৃচ্ছা মতে দান, বিক্রয়, বন্দকাদি, বিনিময় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের মালিক ও রূপান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আবহমানকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের কোনমাত্র ওজরাপত্য নাস্তি করিলে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইয়া অত্র কোবালা সর্ব্বত্রে সর্ব্ব আদালত আদিতে বহাল ও বলবৎ চিরসিদ্ধ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে আপনারা ব্যাতিত অন্য কোথাও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই সেজন্য কাহারও নিকট কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হই নাই। যদি এরূপ কার্য্য প্রকাশ পায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি আমার স্বত্বহীনতার প্রকাশে অথবা কৃতকার্য্যের জন্য অত্র বিক্রীত সম্পত্তি

বা ইহার কোন অংশ হইতে আপনারা মায় আপনাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণকে বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়। তাহা সম্পূর্ন বা উহার যে পরিমান সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইবেন উহার হারাহারি মূল্যের টাকা আইনহারে সুদসহ ক্ষতি পূরণ আদায় দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

দলিল পোষকার্থে আমার খরিদা দলিলের আসল কপি ও বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির আসল কপি আপনাদেরকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে মূল্যের বাবদ ৬,০৪,০১০ ছয় লক্ষ চার হাজার দশ টাকা নগদে আপনার নিকট বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - বাংলা -১৪১৭ সাল তাং - ১৩ ই মাঘ।

ইংরেজী - ২০১১ সাল তাং- ২৮ শে জানুয়ারী।

-ঃ বিক্রীত ভূমির তপশীল বিবরণ ঃ-

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, সাব - রেজিস্ট্রী অফিস, শহর মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ১১ নং ওয়ার্ড ভূক্ত, মির্জ্জাবাজার মহল্লার অধীন মৌজা- মির্জ্জাবাজার, জে.এল. নং ১৭৯ মধ্যে রিভিজন্যাল জরীপের ৪০১ চারশত একনং খতিয়ানে, এল.আর. জরীপের ১৭৮১/১ এক হাজার সাতশত একাশির / একনং খতিয়ানে, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় সম্পত্তির জোত-

রিভিজন্যাল জরীপের ৭২০ সাতশত কুড়ি দাগ যাহা এল.আর. জরীপের ২১৩২ দুই হাজার একশত বত্রিশ দাগে বাস্তু আমার খরিদা ১৪০৮ এক হাজার চারশত আট বর্গফুট বা ০.০৩২৩ শূন্য দশমিক শূন্য তিন দুই তিন একর বা ৩.২৩ তিন দশমিক দুই তিন ডেঃ গৃহহীন বাস্তুভূমি যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। মূল্য ৬,০৪,০১০্ টাকা।

পরিমাপ ঃ-

উত্তর বাহু ঃ- ৬৬ ফুট ০ʺ ইঞ্চি।   দক্ষিন বাহু - ৬৬ ফুট ০ʺ ইঞ্চি ।

পূর্ব্ব বাহু ঃ - ২১ ফুট ০৪ʺ ইঞ্চি।   পশ্চিম বাহু - ২১ ফুট ০৪ʺ ইঞ্চি।

চৌহুদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ - ৭২০ দাগের অবশিষ্ট জমি। দক্ষিন ঃ - ৭২১ দাগ ।

পূর্ব্ব ঃ - সেখ দবিরুদ্দিন আহমেদ এর বাস্তু ও ৪ ফুট প্রস্থ প্রস্তাবিত রাস্তা।

পশ্চিম ঃ - ৭৩০ দাগ।

যাহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এণ্ড এল.আর.ও. মেদিনীপুরকে আদায় দিতে হয়।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

শ্রী শঙ্খ রায়

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী শঙ্খ রায়

শ্রী শঙ্খ রায়

মিৰ্জ্জাবাজার, মেদিনীপুর।

লাইসেন্স নং - ১৪৩৪

কম্পিউটার কারক ঃ -

প্রদীপ সেন

(প্রদীপ সেন)

মেসার্স মেদিনী ইনফোটেক,

ছোটবাজার, পশ্চিম মেদিনীপুর।

[illegible]

ইসাদ জাহাঙ্গীর খাঁ

১। Jahangir Khan

S/o - Tohomat Kha.

at vill- Mirzabazar,

PO + PS - Midnapur.

Dist - Paschim Midnapur. (Business)

ইসাদ

২। [illegible] - মির্জ্জাবাজার

৩। শেখ [illegible] - মির্জ্জাবাজার

৪। [illegible] - মির্জ্জাবাজার মেদিনীপুর

কৈঃ -অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্পসহ মোট ৬ ফর্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদাকারক বাদে ৪ জন সাক্ষীর স্বাক্ষর আছে। তৎসহ ৭ নং একটি ড্যামি কাগজে ক্রেতাদ্বয় ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সহি দাখিল হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

মুন্না খাঁ

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে। SK. Saba

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

[illegible]

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

বামহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

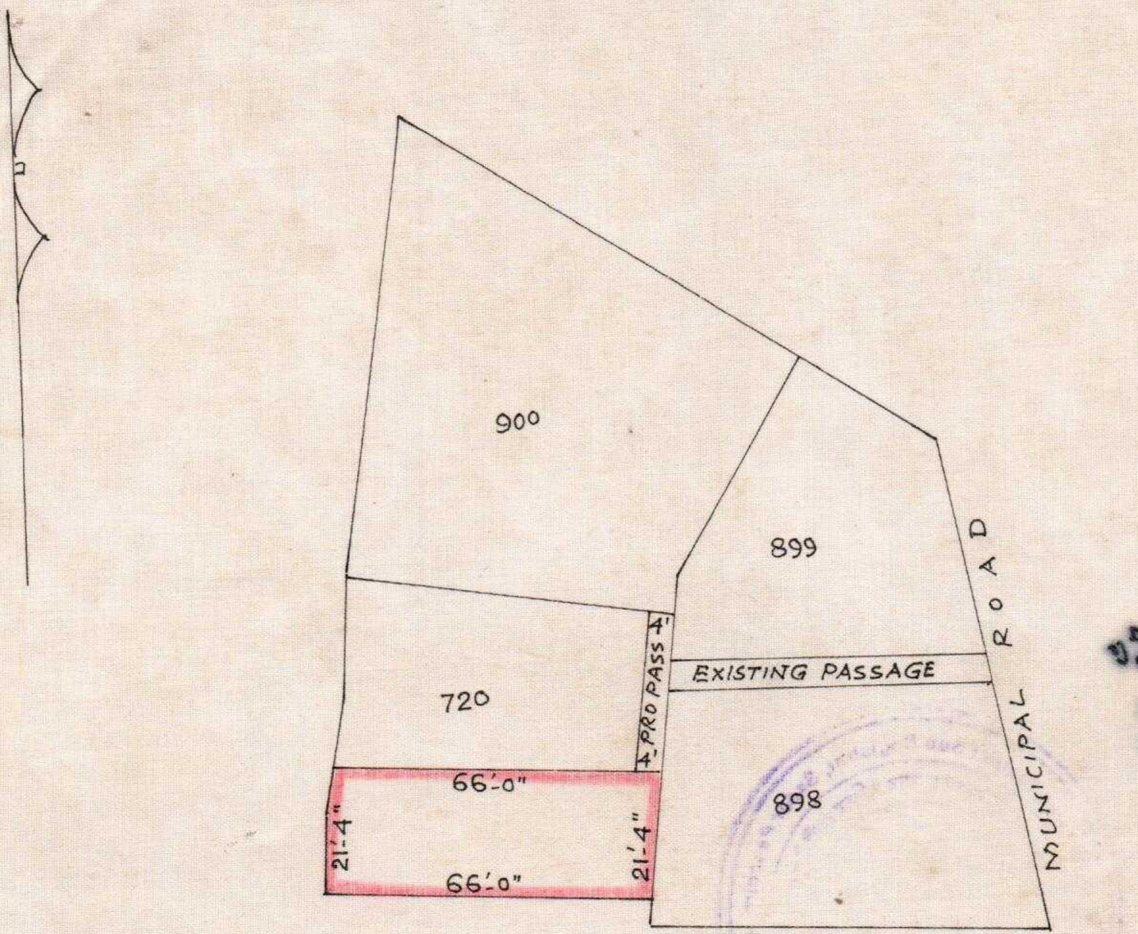
ডানহাতের বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরোক্ত টিপছাপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

সুপ্না খাঁ

MOUZA-MIRZABAZAR. J.L.NO-179. P.S-MIDNAPUR.

DIST- PASCHIM MEDINIPUR. SCALE - 1" = 33'-0"



DETAILS OF THE SOLD LAND-:

LAND SOLD TO	PLOT NO		AREA IN		MARK
	R.S	L.R	SQFT	ACRE	
1. SK SABA S/O SK SENTU. 2. MINOR SK YOUNUSH. S/O SK SABA. ON BEHALF OF GURDIAN GRANDFATHER SK SENTU. OF-MIRZA BAZAR. P.O+P.S-MIDNAPUR. DIST-PASCHIM MEDINIPUR	720 (PART)	2132 (PART)	1408	0.0323	

DRAWN BY.:

Ahmed.

SURVEYOR.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR, District- Paschim Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00387 / 2011, Deed No. (Book - I , 00382/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Munna Khan	মুন্না খাঁ 28/01/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Munna Khan Address -Village:Mirjabazar (Sarbardi Mahalla), Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Midnapore	Self	28/01/2011	LTI 28/01/2011	মুন্না খাঁ

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Jahangir Khan Village:Mirzabazar, Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Midnapore	Jahangir Khan 28/01/2011

Additional District Sub Registrar

28 JAN 2011

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR
District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 00382 of 2011
(Serial No. 00387 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 28/01/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6651/-, on 28/01/2011

(Under Article : A(1) = 6644/- ,E = 7/- on 28/01/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-604010/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 36251 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 31261/- is paid, by the Bankers cheque number 928952, Bankers Cheque Date 28/01/2011, Bank Name State Bank of India, Midnapore, received on 28/01/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.54 hrs on :28/01/2011, at the Office of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR by Munna Khan ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 28/01/2011 by

1. Munna Khan, son of Jahangir Khan , Village:Mirjabazar (Sarbardi Mahalla), Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Midnapore , By Caste Muslim, By Profession : Business

   Identified By Jahangir Khan, son of Tohomat Khan, Village:Mirzabazar, Thana:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, P.O. :-Midnapore , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

মুন্না খাঁ
28/01/2011

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Asish Goswami)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 13 to 24
being No 00382 for the year 2011.

(Asish Goswami) 28-January-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. PASCHIM MEDINIPUR
West Bengal